ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर,४७ वा मजला, एन. सी केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२८

(जोडपत्र– IV–ए)
(नियम ८(६) साठी परंतुक पहावे)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्री साठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत थकबाकी रकमेच्या वसुली साठी **१७/०९/२०२४ रोजी स. ११.०० वा.** (बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आणि वेळ आहे **१६/०९/२०२४ रोजी सं. ४.०० वा. पर्यंत**) ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) व १३(४) च्या तरतुदीं अंतर्गतचे अधिकार आणि अधिकार वापरुन विकली जाईल. ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस २४/२०१९–२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) यांनी कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) कडून अंतर्भूत तारणांसह ३० मार्च, २०२० दिनांकित अभिहस्तांकन करारात्राद्वारे उपरोक्त कर्जदार/जामीनदारां समोरची संपूर्ण थकबाकी कर्जे संपादित केली. त्यानुसार, ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. सीजीएचएफएल, मूळ तारणी धनकोंच्या जागी आली आणि थकबाकी वसुल करण्यास आणि तारणांची सक्त वसुली करण्यास हक्कदार झाली.

कर्जदार व सह–कर्जदारांचे वर्णन आणि खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार आणि सह–कर्जदारांकडून मे. ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ला येणे व्याज व परिव्यय यासह २१.०७.२०२० रोजीसची थकबाकी रक्कम आणि स्थावर मिळकतींचे वर्णन, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम व ज्ञात भार (जर असल्यास) खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	कर्ज खात्याचे तपशील	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
१.	बाळू दुगुनाथ मोरे **(कर्जदार)** श्रीम. संगिता बाळू मोरे **(सह–कर्जदार)** **२२.०५.२०२४ रोजी थकीत आणि देय रक्कम** रु. २५,९७,२१८/– त्यासह प्रयोज्य पुढील व्याज आहे.	**फ्लॅट क्र. ०८, पहिला मजला, निर्मल घरकुल, सेक्शन–ए, विंग–ए–०६, सर्व्हे क्र. ५१२/१, पेट्रोल पंपच्या पुढे, एकलहरे पॉवर हाऊस गेट क्र.–२ च्या समोर, भंडारदरा, गावठाण रोड, सामनगाव शिवार, ता. आणि जि.–नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०१.** सदर गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २१.१२.२०२३ रोजी घेतला.	रु.६,७५,०००/–	रु. ६७,५००/–
२.	प्रविण नंदराज शिंगुमारे **(कर्जदार)** श्रीम. प्रमिला नंदराज शिंगुमारे, श्री. नंदराज शामराव शिंगुमारे **(सह–कर्जदार)** **२२.०५.२०२४ रोजी थकीत आणि देय रक्कम** रु. २६,९२,१८९/– त्यासह प्रयोज्य पुढील व्याज आहे.	**फ्लॅट क्र. १६, तिसरा मजला, निर्मल घरकुल, सेक्शन–बी, विंग–बी–०२, सर्व्हे क्र. ५१२/१, पेट्रोल पंपच्या पुढे, एकलहरे पॉवर हाऊस गेट क्र.–२ च्या समोर, भंडारदरा, गावठाण रोड, सामनगाव शिवार, ता. आणि जि.–नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०१.** सदर गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २१.१२.२०२३ रोजी घेतला.	रु.६,७५,०००/–	रु. ६७,५००/–
३.	आसिफ अहमद सय्यद **(कर्जदार)** श्रीम. शगुफ्ता अहमद सय्यद, श्री. अहमद रब्बानी सय्यद **(सह–कर्जदार)** **२२.०५.२०२४ रोजी थकीत आणि देय रक्कम** रु. २७,७१,७०८/– त्यासह प्रयोज्य पुढील व्याज आहे.	**फ्लॅट क्र. ०३, तळ मजला, निर्मल घरकुल, सेक्शन–ए, विंग–ए–०३, सर्व्हे क्र. ५१२/१, पेट्रोल पंपच्या पुढे, एकलहरे पॉवर हाऊस गेट क्र.–२ च्या समोर, भंडारदरा, गावठाण रोड, सामनगाव शिवार, ता. आणि जि.–नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०१.** सदर गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २८.१२.२०२३ रोजी घेतला.	रु.६,७५,०००/–	रु. ६७,५००/–
४.	विजय उत्तम चिंदे **(कर्जदार)** श्री. नितू विजय चिंदे **(सह–कर्जदार)** **२२.०५.२०२४ रोजी थकीत आणि देय रक्कम** रु. २७,१०,४२२/– त्यासह प्रयोज्य पुढील व्याज आहे.	**फ्लॅट क्र. ०८, पहिला मजला, निर्मल घरकुल, सेक्शन–ए, विंग–ए–०१, सर्व्हे क्र. ५१२/१, पेट्रोल पंपच्या पुढे, एकलहरे पॉवर हाऊस गेट क्र.–२ च्या समोर, भंडारदरा, गावठाण रोड, सामनगाव शिवार, ता. आणि जि.–नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०१.** सदर गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २८.१२.२०२३ रोजी घेतला.	रु.६,७५,०००/–	रु. ६७,५००/–

ई–लिलावाची तारीख	**१७.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० वाजता**
बोली वाढीची कमीत कमी रक्कम	**रु. ५,०००/– (रुपये पाच हजार मात्र)**
सहभागाचे बोली प्रपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा यांच्या सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ:	**१६/०९/२०२४ सायं. ४.०० वाजता**
निरीक्षणाची तारीख	**१२/०९/२०२४–१३.०९.२०२४ स. ११.०० ते दु. ०१.०० वाजेदरम्यान**
ज्ञात दायित्व	**ज्ञात नाही**

हे प्रकाशन म्हणजे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये उपरोक्त कर्जदार/सह–कर्जदार यांना ''पंधरा दिवसांची'' सूचना सुध्दा आहे.
विक्री च्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक म्हणजेच http://omkaraarc.com/auction.php पहावी आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील आहेत : श्री. राजेंद्र देवार्डे, मोबाईल : +९१–९३२४५४६६५१, ई–मेल : Rajendra.dewarde@omkaraarc.com. बोलीदारांनी येथे भेट द्यावी http://www.bankeauction.com किंवा सेवा पुरवठादारांशी संपर्क साधावा. मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., दूरध्वनी हेल्पलाईन : +९१–७२९१९८१११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई–मेल आयडी : support@bankeauctions.com, श्री. भविक पंड्या, मोबाईल : ८८६६६८२९३७, ई–मेल–maharashtra@c1india.com आणि gujrat@c1india.com. इच्छुक बोलीदारांनी इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ कलम २९ ए अंतर्गत अनुपालन कून घोषणापत्र द्यावे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना ३०(तीस) दिवसांपेक्षा कमी नसणारी एक अनिवार्य सूचना देखील आहे ज्याद्वारे त्यांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेस लिलाव / ई–लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबाबत कळवून विक्री समाप्ती पूर्वी कोणत्याही वेळी पुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार व परिव्यय यासह एकत्रितपणे येथे वर वर्णन केलेली उर्वरित थकबाकीचे प्रदान करुन त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला दिला आहे. प्रदानात कसुर केल्यास, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पध्दतीने प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छेने मिळकत विकली जाईल.

सही/–
दिनांक : १२.०८.२०२४
ठिकाण : (महाराष्ट्र)
प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस २४/२०१९–२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर–ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–४०००१३.
सर्कल कार्यालय: ९–बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली–११००६०.

जोडपत्र–IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) परंतुक पहा)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	१. कर्जदारांचे नाव २. थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम
१.	**१. श्री. चंद्रकांत बंडोपंत पाटील (''कर्जदार'') २. श्रीम. गीता चंद्रकांत पाटील (सह–कर्जदार)** **कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलकेओएल००००००२६८७ आणि एलएनएचईकेओएल००००००४४५६** **रुपये ४१,७१,९००/–** (रुपये एकेचाळीस लाख एकात्तर हजार नऊशे मात्र) १४.०५.२०२४ रोजीप्रमाणे सह लागू असलेले पुढील व्याज.	फ्लॅट क्र. बी –४ चा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल, प्लॉट क्र. २३४, वॉर्ड ए. स्टिल्ट ग्राऊंड आणि पहिल्या मजल्यावर, ''साई निवास अपार्टमेंटस्'', विंग बी, आर. एस्. क्र. १०४२/बी४, नाना पाटील नगर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६००३ सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे उत्तर : अपार्टमेंट क्र. बी५, दक्षिण : दुसऱ्या टप्प्यातील इमारत पूर्व: अंतर्गत रस्त्याद्वारे, पश्चिम : अपार्टमेंट क्र. बी–३.	**१. ई–लिलावाची तारीख:** २९.०८.२०२४ **(दु. ३:०० ते दु. ४:०० दरम्यान)** **२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख:** २८.०८.२०२४ **३. निरीक्षणाची तारीख :** २७.०८.२०२४	**राखीव किंमत:** रु. १७,००,०००/– (रुपये सतरा लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम:** रु. १,७०,०००/– (रुपये एक लाख सत्तर हजार मात्र) **वाढीची रक्कम:** रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र)
२.	**१. श्री. नबीसाब इमामसाब नदाफ (''कर्जदार'') २. श्रीम. सलिमा नबिसाब नदाफ (सह–कर्जदार)** **कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलकेओएल००००००३८२१** **रुपये १६,४८,४६२/–** (रुपये सोळा लाख अठ्ठेचाळीस हजार चारशे बासष्ट मात्र) १४.०५.२०२४ रोजीप्रमाणे सह लागू असलेले पुढील व्याज.	सर्व तो तुकडा आणि पार्सल द्वारा जी. एम. क्र. २१५३/५, प्लॉट क्र. ६, ए/पी, उजलाईवाडी ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र – ४१६००४. सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे :– पूर्व :– प्लॉट क्र. ५, पश्चिम :– श्री. दळवी यांची मालमत्ता उत्तर : श्री. पाटील यांची मालमत्ता दक्षिण : – श्री. दळवी यांची मालमत्ता	**१. ई–लिलावाची तारीख:** २९.०८.२०२४ **(दु. ३:०० ते दु. ४:०० दरम्यान)** **२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख:** २८.०८.२०२४ **३. निरीक्षणाची तारीख :** २७.०८.२०२४	**राखीव किंमत:** रु. ७,००,०००/– (रुपये सात लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम:** रु. ७०,०००/– (रुपये सत्तर अजार हजार मात्र) **वाढीची रक्कम:** रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.Capriglobal.in/auction/ मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:–

१. मिळकतीची विक्री **''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर''** होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.
२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई–लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.
३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई–लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.
५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई–लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.
६. ई–लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७९–६८१३६८८०/६८१३६८३७.), किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा, ८००–००२–३२९७/७९–६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधू शकतात.
७. ई–लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.
८. ई–लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी **२८–ऑगस्ट–२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी ''कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्टमार्फत भरावी लागेल.
९. इच्छुक बोलीदारांनी **२८–ऑगस्ट–२०२४ रोजी दु.०३.०० वा.** पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, **रिजनल ऑफिस ३०१–३०२, ३रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. ७वा मजला, न्यु पासपोर्ट ऑफिस वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे ४००६०४** येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून **''कर्जदाराचे नाव''** मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. ____ (वरील नमूद) ई–लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.
१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.
११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई–लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.
१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.
१३. ई–लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, **रिजनल ऑफिस ३०१–३०२, ३रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. ७ वा मजला, न्यु पासपोर्ट ऑफिस वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे ४००६०४** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई– मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.
१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडच्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल.
१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली जाईल.
१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.
१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल.
१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी.
१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.
२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील.
२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई–लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून ३० दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई–लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.
२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.
२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.
२४. मिळकतीमधील जंगम मत्ता (काही असल्यास) उपलब्धतेसह प्रस्तावित नाही.
२५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड: श्री. सुमेध भालेराव, मो. क्र.: ९६८९४७४९२७ आणि पुढील चौकशीसाठी श्रीम. कल्पना चेतनवाला – ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा.
२६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोल्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना देखील आहे.
विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक–अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : १२–ऑगस्ट–२०२४
सही/– (प्राधिकृत अधिकारी), कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लि.

ईशारा सूचना

सूचना घ्यावी की, सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यासाठी आम्हाला आमचे अशिल **(i) श्री. मनोज नरी साईनानी** आणि **(ii) श्री. सुमीत सिंग चावला** द्वारे सूचित आणि अधिकृत केले आहे की, अन्य बाबीं सह आमचे अशील **(i) श्री. मनोज नरी साईनानी** आणि **(ii) श्री. सुमीत सिंग चावला** (या नंतर संयुक्तपणे **''मालक''** म्हणून संदर्भित) यांनी **१५ नोव्हेंबर, २०१८ दिनांकित विक्रीसाठीच्या करार रद्द करणे** करिता एक पर्यायी विनंती समाविष्टित **परिशिष्टित मिळकतीच्या** संदर्भात सदर वादामध्ये अधिक तपशीलवारपणे विनंती केल्यानुसार विविध अनुतोषांसाठी **(i) मे. रूद्रतारा इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड, (ii) मंजुला शर्मा आणि (iii) अरविंद कुमार (''प्रतिवादी'')** यांच्या विरोधात सन्मा. मुंबई उच्च न्यायालय समक्ष क्र. ३५९ सन २०२२ धारक एक वाद **(''सदर वाद'')** स्थापित केला आहे. सदर वाद आता मुंबईचा सन्मा. शहर दिवाणी न्यायालयात हस्तांतरित झाले आहे आणि सदर वाद क्र. २९३६ सन २०२४ म्हणून पुन्हा क्रमांकित केली आहे.
की, अलिकडे आमच्या अशिलांच्या लक्षात आली आहे की प्रतिवादी काही त्रयस्थ पक्षकाराकडे **परिशिष्टित मिळकतीची** विक्री करण्यास प्रयत्नशील आहे आणि/किंवा सदर **परिशिष्टित मिळकतीच्या** संदर्भात त्रयस्थ पक्षकार हक्क बनविण्याकरिता प्रयत्नशील आहेत आणि त्यानुसार आमचे अशील प्रतिवादी विरूध्द तात्पुरती अनुतोष/विनंती मागविणाऱ्या सदर वादामध्ये मुंबई येथील सन्मानीय शहर दिवाणी न्यायालयासमक्ष एक नोटीस ऑफ मोशन क्र. ११५०९५ सन २०२४ सादर करणे पसंत केले. सदर नोटीस ऑफ मोशन मध्ये ०७ ऑगस्ट, २०२४ दिनांकित तिच्या आदेशामार्फत कृपा करून सदर सुनावणीच्या पुढील तारखेपर्यंत **परिशिष्टित मिळकत** विक्री करण्यास किंवा कोणतेही त्रयस्थ पक्षकार हितसंबंध निर्माण करण्यास प्रतिवादींना प्रतिबंधित करणारा एक आदेश **(''सदर निषेधाज्ञा'')** देण्यात आला, जे १० ऑक्टोबर, २०२४ ला ठरविलेले आहे.
सदर निषेधाज्ञा पहाता आमचे अशील तमाम जनतेस कळवित आहेत की, १० ऑक्टोबर, २०२४ पर्यंत आणि/किंवा सदर आदेश चालू आहे त्यापर्यंत आणि/किंवा सदर आदेशाच्या पुष्टीकरणापर्यंत आणि/किंवा सदर आदेश अंमलात अस पर्यंत **परिशिष्टित मिळकतच्या** संदर्भात विक्री, गहाण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, नामाधिकार विलेख जमा करणे, कुळवहिवाट स्वाधीन करणे, वचन, भेट, वहिवाट, ताबा, कुळवहिवाट, उप–कुळवहिवाट, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, उप भाडेपट्टा, शेअर्सची विक्री इ. किंवा बोजा कशाहीच्या मार्गे किंवा कोणत्याही प्रकारे प्रतिवादीशी **व्यवहार करू नये.** की, परिशिष्टित मिळकतीशी व्यवहार करण्याचा कोणताही प्रयत्न बेकायदेशीर असून त्याखेरीज आमच्या अशीलावर कायदेशीर किंवा बंधनकारक नसेल तसेच सन्मा. न्यायालयाच्या आदेशाचा अवमान असेल आणि आमच्या अशीलांच्या पूर्व अधिकारांच्या अधीन असेल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

प्लॉट क्र. ए/२, सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), सीटीएस क्र. १ (भाग), ओशिवरा गाव, आदर्श नगर, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई ४०० १०२ येथे स्थित म्हाडा योजना, कोड ००४, म्हाडा लेआऊट मध्ये स्थित ओशिवरा सोनल शॉपिंग सेंटर को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या मालकीचे ओशिवर